



Revenus locatifs garantis dans zone active



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 194,129.45

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Mitry-Mory
Cap: 77290
Pubblicato: 01/04/2026

Descrizione:

T2 DUPLEX MEUBLÉ – LOYER GARANTI – AUCUNE GESTION – IDÉAL INVESTISSEUR PATRIMONIAL
À Mitry-Compans, à proximité immédiate de l'aéroport de Roissy-CDG, découvrez ce T2 duplex meublé de 46,88 m² situé dans une résidence d'affaires sécurisée avec services.
Un placement immobilier clé en main, idéal pour les investisseurs recherchant des revenus réguliers sans contrainte de gestion.
Les points forts :
- Loyer garanti par bail commercial en cours (2023 – 2032)
- Revenus locatifs garantis : 7?300 € / an (environ 600 € / mois)
- Aucune vacance locative ni gestion à prévoir
- Résidence exploitée par un gestionnaire reconnu (CAP WEST)
- Environnement économique dynamique (zone Roissy, ZAC de la Feuchère)
Le bien :
Situé au 3^e étage avec ascenseur, ce duplex se compose :
- d'un séjour avec kitchenette
- d'une salle d'eau avec WC
- d'une chambre en mezzanine de plus de 20 m²
- d'un balcon de 5 m²
Parking
Informations financières :
- Charges annuelles : 1 100 €
- Bail commercial sécurisé jusqu'en 2032
- Gestion 100 % déléguée
Pourquoi investir ici ?
Ce bien s'adresse à un investisseur souhaitant sécuriser des revenus locatifs dans un secteur à forte demande professionnelle, tout en déléguant intégralement la gestion.
Contactez-moi pour plus d'informations

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2021

Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 47 mq

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 72

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T690132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553301

