



## APPARTEMENT F4 - 68 M<sup>2</sup> AVEC 2 PLACES DE PARKING



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 269,902.26

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Argenteuil
Cap:	95100
Publicato:	31/03/2026

#### Descrizione:

Situé dans la charmante ville d'Argenteuil (95100), cet appartement bénéficie d'un environnement paisible et d'une excellente accessibilité. Argenteuil offre un cadre de vie agréable avec ses parcs verdoyants, ses commerces de proximité et ses transports en commun bien desservis. Proche des écoles et des commodités, cette localité dynamique séduit par sa qualité de vie tout en restant à proximité de Paris.

Cet appartement offre une surface habitable de plus de 68 m<sup>2</sup> répartie en 4 pièces principales. Doté d'une agréable terrasse de 8,29 m<sup>2</sup>, il offre un espace extérieur appréciable. De plus, ses deux emplacements de parking en sous-sol assurent un confort optimal pour stationner en toute tranquillité. Construit en 2009, ce bien allie modernité et fonctionnalité, offrant ainsi un cadre de vie confortable et pratique à ses futurs occupants.

Proche centre-ville, transports, écoles, crèche et commerces.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 77 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 2009

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 68 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690317/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1565384

