



T3 double terrasse Est et Ouest



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 383,143.86

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Rennes
Cap: 35200
Pubblicato: 31/03/2026

Descrizione:

Quartier Sacrés Cœurs / Rue de Nantes, Eric CHAPUIS vous présente ce très lumineux appartement T3 de 76 m² avec sa double terrasse Est et Ouest, au 5ème et dernier étage d'une copropriété de 2002, située 263 Rue de Nantes.

Passée l'entrée avec placard, vous serez charmés par la luminosité de cet appartement traversant avec sa pièce de vie donnant sur 2 terrasses Est et Ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Imaginez- vous profitez d'une vue superbe (5ème et dernier étage), sans vis-à-vis, et un ensoleillement maximal de par cette double terrasse exposée l'une à l'Est, l'autre à l'Ouest!

Le coin nuit séparé vous offre 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Le bien est complété d'un garage boxé en sous sol sécurisé.

A visiter rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 131 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 326 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2002

Comune



Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 76 mq
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T690787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566412

