



## Superbe appartement de type F3 avec balcon



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 317,666.37

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Marolles-en-Brie
Cap:	94440
Pubblicato:	31/03/2026

### Descrizione:

Carole Poinloup SAFTI vous propose en exclusivité proche écoles et transport, ce superbe appartement lumineux de 64 m<sup>2</sup> au sol et 60 m<sup>2</sup> carrez, situé au deuxième et dernier étage d'une résidence sécurisée de 2016 avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie donnant sur un balcon exposé sud/ouest, d'une cuisine ouverte, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bain, d'un toilette. L'appartement est vendu avec une cave et une place de stationnement en sous-sol. Les charges inclus le chauffage et l'eau chaude. Belle opportunité pour ce bien parfaitement entretenu. À VISITER RAPIDEMENT

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 39 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2016

### Comune

Camere da letto: 2



Finito piedi quadrati: 64 mq  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 132

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690896/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690896/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1565624

