



## MAGNIFIQUE MAISON CONTEMPORAINE DE 109 M2 SUR TERRAIN DE 926 M2



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 346,178.99

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Guenin  
Cap: 56150  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Guénin (56150), cette maison de 109 m<sup>2</sup> de plain pied s'intègre parfaitement entre campagne et vie citadine, offrant un cadre de vie paisible tout en restant connecté. <br />À proximité des transports en commun et des écoles, cette propriété jouit d'une exposition sud idéale et d'un vaste terrain de 926 m<sup>2</sup> clôturé, comprenant une terrasse, un garage et plusieurs places de parking extérieures. <br />Portail coulissant électrique avec digicode et visiophone. <br />Terrain entièrement paysagé. <br /><br />Avec son style moderne, cette maison de plain pied construite en 2017 offre des prestations de qualités. <br /><br />Vous y trouverez une pièce de vie spacieuse et lumineuse offrant plus de 56 m<sup>2</sup> d'espace pour toute la famille entre salon séjour et cuisine ouverte. <br />Equipée, aménagée, la cuisine bénéficie d'un réel espace harmonieux pour concocter tous vos plats familiaux. <br />Tout est pensé et agencé pour les familles avec ces placards intégrés dans toute la maison et son cellier offrant plusieurs espaces de rangements. <br />La chambre parentale de plus de 12 m<sup>2</sup> avec grand dressing et salle d'eau privative de près de 4m<sup>2</sup> saura vous ravir. <br />Vous disposerez également de 2 autres chambres de plus de 10 m<sup>2</sup> chacune. <br />Une deuxième salle de bain et 2 toilettes complètent cette magnifique maison contemporaine. <br /><br />Fibre optique. <br />Assainissement collectif ( contrôle OK ) <br />Garantie dommage ouvrage en cours. <br /><br />Cette merveilleuse maison n'attend plus que vous ! <br />Tout est fait vous n'aurez plus qu'a poser vos valises et profiter. <br /><br />Alors conquis ? Contactez moi pour une visite privé au 06 16 50 63 21 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2017

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 109 mq

Dimensione del lotto: 926 mq

## Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 64

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691037/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691037/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1552973

