



## proche de la gare de Libourne



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 265,239.91

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Libourne
Cap:	33500
Publicato:	31/03/2026

### Descrizione:

Sur un terrain de 285 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de deux places de parking, un garage, offrant praticité et confort au quotidien. Son architecture classique et son année de construction en 1978 lui confèrent un charme intemporel. Avec une surface habitable de 87 m<sup>2</sup>, cette maison de 5 pièces et 3 chambres est parfaite pour une famille en quête de confort et de fonctionnalité. Deux toilettes facilitent la vie quotidienne, garantissant une certaine intimité pour ses habitants. À l'intérieur, vous découvrirez un salon chaleureux, une salle à manger conviviale avec une cheminée, une cuisine séparée, une salle d'eau et deux toilettes pratiques. Cette maison de 87 m<sup>2</sup> offre des espaces bien agencés et lumineux. Les trois chambres assurent confort et intimité à chaque membre de la famille, permettant à chacun de s'approprier son espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1978

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	87 mq



Dimensione del lotto: 285 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691184/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1567041

