



## Ensemble immobilier rare +400 m<sup>2</sup> – Rendement élevé



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,725,027.5

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Gagny  
Cap: 93220  
Pubblicato: 31/03/2026

### Descrizione:

Cet ensemble immobilier rare et exceptionnel, forme un véritable complexe complet, réunissant à la fois des murs commerciaux, un large espace d'activité, plusieurs unités d'habitation et des surfaces annexes.  
Le rez-de-chaussée comporte un vaste atelier d'environ 280 m<sup>2</sup>, doté d'une très grande mezzanine, d'un appartement indépendant d'environ 50 m<sup>2</sup> ainsi qu'un local commercial de 20 m<sup>2</sup>, offrant plusieurs sources de revenus distinctes.  
À l'étage, un grand appartement d'environ 96 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, permettant d'intégrer un logement vaste et indépendant dans la structure globale du bien.  
Au sous-sol, une cave de près de 30 m<sup>2</sup> apporte un espace complémentaire appréciable pour du stockage ou des besoins annexes.  
Cette configuration variée permet une multiplicité d'exploitations possibles.  
Les revenus projetés avoisinent 114 000 € par an, renforçant l'intérêt de cet ensemble pour tout investisseur recherchant une opération solide, diversifiée et performante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1978

### Comune

Finito piedi quadrati: 406 mq



Dimensione del lotto: 405 mq

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 263

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691566/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1567226

