



Maison avec jardin clos et garage camping-car



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 195,894.26

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Le Busseau
Cap:	79240
Pubblicato:	01/04/2026

Descrizione:

Située sur un terrain généreux de 5616 m², cette maison de 115 m² offre un cadre calme et verdoyant, idéal pour une vie familiale épanouie.

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez une agréable pièce de vie de 31 m² avec cuisine ouverte, une spacieuse suite parentale d'environ 24 m², une chambre supplémentaire de 10 m², une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, une mezzanine de 14 m² offre un bel espace polyvalent pouvant servir de coin détente. Vous y trouverez également une chambre, un bureau, un WC indépendant et un grenier déjà pré équipé en eau et électricité, parfaitement aménageable selon vos besoins et vos projets.

Les extérieurs sont un véritable atout : un atelier de 16 m², un préau de 30 m², un vaste garage de 49 m² pouvant accueillir un camping-car, ainsi qu'un magnifique terrain clos et arboré, agrémenté d'un puits, offrant un environnement naturel privilégié. Un portail électrique vient parfaire le confort du quotidien.

Enfin, les ouvertures sont en double vitrage et l'assainissement individuel est conforme, vous permettant d'envisager votre installation en toute sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 166 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune



Camere da letto: 3
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 115 mq
Dimensione del lotto: 5616 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 214

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T691694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562495

