



## Maison d'habitation sans travaux divisée en deux logements Un libre et l'autre en Airbnb



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 233,524.13

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Fondettes
Cap:	37230
Pubblicato:	31/03/2026

#### Descrizione:

Idéalement située en plein centre de Fondettes, maison d'habitation sans travaux divisée en deux logements locatifs distincts. Premier logement libre. Deuxième logement, exploité en location courte durée via AirBnB. Chaque logement comprend 1 cuisine/séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau, un local poubelle commun. 4 Places de parking. Investissement idéal pour un projet locatif mixte et localisation attractive proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	73 mq
Dimensione del lotto:	99 mq

### Room details



Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691777/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1568880

