



## Rare opportunit  apartment T4



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Propriet� per:	Saldi
Prezzo:	USD 679,707.2

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gujan-Mestras
Cap:	33470
Pubblicato:	31/03/2026

### Descrizione:

Situé dans la charmante ville de Gujan-Mestras, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié proche des commodités et des activités locales. La ville animée offre un cadre de vie agréable, avec ses commerces, restaurants et proximité avec le bassin d'Arcachon, idéal pour les amoureux de la nature et de la mer.<br /><br />Doté de 2 places de parking en sous-sol, cet appartement de 91 m<sup>2</sup> propose un espace extérieur attrayant avec une terrasse spacieuse de 26,65 m<sup>2</sup>. Parfait pour profiter des journées ensoleillées et des douces soirées d'été, cet espace extérieur offre un coin de détente et de convivialité en plein air.<br /><br />  l'intérieur, ce bien neuf offre un agencement moderne et fonctionnel. L'entrée s'ouvre sur un séjour lumineux avec une cuisine ouverte de 51,60 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie convivial. Les 3 chambres, allant de 9,14 m<sup>2</sup>   11,48 m<sup>2</sup>, offrent des espaces de repos confortables, ce bien est idéal pour une famille ou des amateurs d'espace et de modernité.<br />Livraison prévue en juin 2026.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1 à et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 581 000 à

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2026



## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	92 mq
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691893/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1568087

