



## Propriété viticole bio appellation Côtes



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,408,185.71

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Lansac
Cap:	33710
Pubblicato:	31/03/2026

### Descrizione:

Nicolas MADRELLE - SAFTI, vous présente une propriété viticole d'exception sur 21 ha, proche BOURG (33710) à 45 min de BORDEAUX. Édifiée en 1778, cette superbe bâtisse en pierre incarne l'élégance discrète d'un domaine viticole transmis depuis le XVIII<sup>e</sup> siècle. Située à proximité d'un bourg dynamique, la propriété s'étend sur 21 hectares, dont 19 ha de vignes en AOC Côtes, conduites en bio et biodynamie, sans aucun produit de synthèse. <br /><br />Le vignoble, morcelé en plusieurs parcelles, offre une belle diversité de terroirs et une résilience naturelle face aux aléas climatiques. Il permet l'élaboration de vins vivants, lumineux, expressifs, prisés en France comme à l'international. La production atteint 80 000 bouteilles par an, dont 70 % en grande distribution (France et export) et 30 % en vente directe. Les bâtiments d'exploitation (chai, cuvier, stockage) sont fonctionnels.<br /><br />La demeure principale développe environ 190 m<sup>2</sup> habitables, hors bureaux en RDC et espaces réceptifs attenants.<br /> <br />Découvrez un lieu rare, chargé d'âme, à la croisée du patrimoine, de la nature et de l'art de vivre viticole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1778

### Comune



Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 190 mq  
Dimensione del lotto: 210000 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 290

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692175/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1567257

