



Maison 6 chambres à 5 minutes du centre



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 210,054.37

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cognac
Cap:	16100
Publicato:	31/03/2026

Descrizione:

Située à Merpins, à quelques minutes de Cognac, cette maison familiale offre un espace de vie généreux, idéal pour une grande famille. Elle comprend 6 chambres (dont 2 au rez-de-chaussée), un salon spacieux de 40 m², ainsi qu'une cuisine équipée. L'ensemble bénéficie de 2 salles d'eau, 1 salle de bain et de nombreux rangements. L'extérieur comprend un jardin clos, une terrasse et une cour avant et arrière. Une autre pièce indépendante vient compléter cet ensemble. La maison est en bon état général, mais quelques rafraîchissements peuvent être envisagés. Vous profiterez d'une exposition favorable et d'un environnement calme tout en étant proche des commodités locales, écoles, et commerces. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	170 mq
Dimensione del lotto:	923 mq



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T692436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568549

