



## Pavillon plain-pied, cuisine, séjour lumineux, trois chambres, deux sdb, cellier, garage.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 225,309.71

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Mouthiers-sur-Boeme
Cap:	16440
Pubblicato:	31/03/2026

### Descrizione:

Sur la commune de Mouthiers, à moins de 15 mn au Sud de la gare LGV et du centre ville d'Angoulême, disposant de commerces de proximité, venez découvrir ce charmant pavillon avec vue imprenable sur la campagne.<br /><br />Visite virtuelle disponible sur demande.<br /><br />Entrée sur une belle pièce de vie lumineuse et originale avec baie vitrée desservant une terrasse ensoleillée, une cuisine équipée, un cellier et un garage.<br /><br />Côté nuit, un dégagement desservant trois chambres confortables dont une suite parentale avec salle d'eau et WC supplémentaires, une salle de bain avec baignoire, cabine de douche et meuble double vasque, des WC indépendants. <br /><br />Implantée sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de deux places de parking, d'un jardin entièrement clos avec portail motorisé et d'un garage déjà carrelé et isolé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2006

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 91 mq  
Dimensione del lotto: 1000 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1564639

