



Maison de plain-pied 4 chambres, piscine, garage et belle parcelle de terrain au calme



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 393,118.51

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Tauriac
Cap:	33710
Publicato:	01/04/2026

Descrizione:

Située dans la charmante commune de Tauriac (33710), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, offrant un véritable havre de paix. Proche des commodités locales et offrant un accès facile aux écoles et commerces, elle séduit par sa situation idéale pour une vie de famille épanouie.

Construite en 1989 sur un terrain de 1755 m², cette maison de 153 m² présente un espace de vie confortable réparti en 7 pièces, dont 4 chambres voire une 5ème avec quelques aménagements.

L'extérieur offre une piscine avec bar intégré, jacuzzi et pataugeoire, un garage de 30 m², une cave, une serre de 15 m² et un atelier. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine, une salle de bain avec baignoire, une véranda extérieure exposée plein sud. La maison, entièrement électrique et équipée de climatisation réversible, est dotée d'une cheminée avec insert, et offre la possibilité de modernisation selon vos goûts.

si vous souhaitez boire un apéritif dans la piscine, je vous attendrais dans le bar privatif pour vous en servir un.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1989

Comune



Camere da letto: 4
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 153 mq
Dimensione del lotto: 1607 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 162

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T692565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1547407

