



Appartement brut à fort potentiel - Créez votre T4 !



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 184,237.63

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Linas
Cap:	91310
Pubblicato:	31/03/2026

Descrizione:

Vous cherchez une occasion rare ? Voici un possible T3 (voire T4), offrant un potentiel incroyable grâce à ses 40 m² de plateau + 29 m² de combles aménageables ! Situé au 1er étage d'une maison récente (2021) dans un quartier pavillonnaire calme, ce bien vendu en l'état est une véritable opportunité pour créer un duplex T4 unique.

Dès l'entrée, la pièce de vie sous forme de plateau de 42 m² séduit par sa luminosité traversante et ses volumes généreux. Les travaux principaux sont déjà faits : il ne reste qu'à personnaliser les finitions selon vos envies. Parfait pour investisseurs, artisans ou amateurs de projets sur mesure !

Un escalier intérieur mène aux combles de 29 m² (environ 40 m² au sol), prêts à être transformés. Deux chambres et une salle d'eau peuvent y être aménagées, donnant naissance à un superbe duplex T4.

Les plus : cave de 12 m², place de parking privative (portail électrique) + possibilité d'en ajouter une, interphone vidéo, fibre, charges très faibles (env. 50 €/an), maison non mitoyenne.

À moins d'1 km : commerces, écoles, transports. Accès rapide à la N20 et à la N104. Linas offre un cadre verdoyant, paisible et recherché.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 50 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 157 000 €



Honoraire charge vendeur

Costruito: 2021

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 71 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T692834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566282

