



Jolie maison lumineuse sur sous-sol



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 199,492.98

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Bourgogne-Franche-Comte
Città:	Vincelles
Cap:	71500
Pubblicato:	01/04/2026

Descrizione:

Située dans la commune de Vincelles à 5 minutes de Louhans, cette jolie maison est dans un terrain d'environ 4050 m². Il y a un joli jardin bien entretenu avec un coin potager, des arbres fruitiers, un puits et deux cabanons. Pour être tranquille, il y a un portail automatisé et un portillon. Au sous-sol : un garage d'environ 44 m², trois locaux dont un pour la chaudière au gaz de ville. Accès au 1er par un escalier intérieur et un autre à l'extérieur : un séjour de 23 m² avec un balcon, une cuisine meublée et équipée de 13 m², trois chambres de 10 à 12 m², une salle de bain/douche et un WC. Quelques placards pour le rangement. Il y a également 2 climatisations et la fibre. Les fenêtres et portes du 1er étage sont de 2021 et l'isolation extérieure est de 2022. Assainissement individuel non conforme. Une parcelle de terrain est louée par un agriculteur (1590 m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1973

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	89 mq



Dimensione del lotto: 4050 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T693188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561926

