



## A 3 minutes à pied du Tram T2 Meudon-sur-Seine (18 minutes de La Défense), Ile Seguin



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Proprietà per: | Saldi            |
| Prezzo:        | USD 1,114,813.69 |

### Posizione

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Nazione:                     | France        |
| Stato / Regione / Provincia: | Île-de-France |
| Città:                       | Meudon        |
| Cap:                         | 92190         |
| Pubblicato:                  | 31/03/2026    |

### Descrizione:

À seulement 3 minutes à pied du Tram T2 Meudon-sur-Seine (18 minutes de La Défense) et 5 minutes de l'école Perrault-Brossolette, l'agence SAFTI vous présente ce spacieux appartement familial de 121 m<sup>2</sup>, offrant tout le confort d'une maison avec 300 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs privés, composés d'un jardin et d'une terrasse.<br />Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété bien entretenue de 3 étages, ce bien se compose d'une entrée desservant un vaste séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup>, ouvert directement sur le jardin, ainsi qu'une cuisine indépendante dinatoire, conviviale et fonctionnelle au quotidien.<br />La partie nuit comprend trois chambres de 14 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, chacune avec un accès direct à la terrasse. L'appartement dispose également de deux salles de bain, deux WC, et de nombreux rangements et dressings, pour un confort optimal.<br />S'ajoutent une véranda attenante à la terrasse, idéale pour une salle de jeux ou un espace sport, ainsi que deux places de parking et deux caves, offrant un espace de stockage.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 950 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2005

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 121 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 219

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693446/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1569683

