



Maison ancienne rénovée au calme absolu



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 367,079.97

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire
Città: Maillebois
Cap: 28170
Pubblicato: 31/03/2026

Descrizione:

Située à Maillebois, cette charmante maison ancienne de type corps de ferme a été entièrement rénovée. Dernière maison au bout d'un chemin, elle offre un environnement calme et préservé. Châteauneuf-en-Thymerais est à 8 km, la gare de Dreux à env. 25 minutes et Paris à 110 km. La propriété s'étend sur plus de 1,6 hectare de terrain arboré et boisé, idéal pour la détente ou différents projets familiaux ou de loisirs. Une grande terrasse pavée, un double garage et plusieurs dépendances attenantes et indépendantes complètent l'ensemble. La maison développe environ 157 m² habitables. L'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie en open space avec séjour, salon et cuisine américaine aménagée et équipée de qualité. Le rez-de-chaussée comprend également un salon, un débarras, un WC, une pièce lingerie, une arrière-cuisine avec accès extérieur et une grande chambre parentale. À l'étage, un palier aménagé en salon dessert trois chambres et une salle de douche. Classée énergie C, la maison bénéficie d'une excellente isolation et de pompes à chaleur air/eau et air/air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 314 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1850

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 157 mq
Dimensione del lotto: 16535 mq

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 81

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T698666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568876

