



PAVILLON SUR SOUS SOL 3 CHAMBRES ET 3 GARAGES A COULON



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 190,105.07

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Coulon
Cap:	79510
Pubblicato:	31/03/2026

Descrizione:

PAVILLON SUR SOUS SOL 3 CHAMBRES ET 3 GARAGES A COULON
Venez découvrir à Coulon, sur une parcelle de plus de 700 m², cette jolie maison sur sous-sol d'environ 110 m². Elle se compose d'une entrée desservant une cuisine fermée ayant accès sur la véranda avec vue sur le joli jardin, un beau salon/séjour avec cheminée avec accès sur la terrasse. Poursuivez la visite où vous trouverez trois chambres dont deux avec placard, la salle d'eau et 2 wc indépendants complètent ce niveau. Descendez au sous-sol, vous trouverez un garage de 40 m², un atelier, un cellier et une cave.
Ses atouts : Un second garage attenant de 34 m² avec wc et un autre non attenant de 24m² ! Situation géographique idéale !
Avec quelques travaux vous lui redonnerez une nouvelle vie !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 162 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1971

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	110 mq



Dimensione del lotto: 708 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 297

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T698732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567984

