



Demeure d'exception aux portes d'Annecy



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 996,291.39

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Città:	Annecy
Cap:	74600
Pubblicato:	01/04/2026

Descrizione:

À Balmont, à 10 minutes du lac d'Annecy et 30 minutes de Genève, cette élégante propriété se déploie au cœur d'un parc paysager de 3 100 m², entièrement arboré, offrant intimité, sérénité et une rare qualité de vie. La maison révèle dès l'entrée de généreux volumes baignés de lumière. La pièce de vie d'environ 60 m² accueille une cuisine contemporaine ouverte sur la salle à manger et un salon chaleureux doté d'un insert à granulés. Une mezzanine surplombe l'ensemble, idéale pour un bureau ou un espace media. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une salle de douche et des toilettes. À l'étage, trois spacieuses chambres, une salle de bain et un WC indépendant composent l'espace nuit. Les prestations annexes renforcent son caractère exclusif : salle de sport, atelier, bureau indépendant, cave et vaste garage double. À l'extérieur, terrasses orientées Est-Sud-Ouest, cuisine d'été, espace potager et cabane de jardin. Terrain piscinable, fibre optique, chauffage central, adoucisseur et chauffe-eau thermodynamique complètent ce bien rare, conjuguant charme, confort et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 849 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1981

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 185 mq
Dimensione del lotto: 3167 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 189

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T698974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562186

