



Maison de plain-pied 3 chambres, 2 garages et cave



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 242,167.63

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Sainte-Neomaye
Cap:	79260
Publicato:	01/04/2026

Descrizione:

Sainte-Néomaye – Maison de plain-pied sur un terrain arboré de 2 310 m², comprenant une belle pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, trois chambres avec rangements et salle de bain. Le confort est assuré par une climatisation réversible et un poêle à bois récent. Deux terrasses permettent de profiter pleinement de l'extérieur.
Deux garages dont un non attenant offrent de beaux volumes de stockage.
Inclus dans la vente une maisonnette attenante est actuellement louée 400 €/mois (bail nu depuis avril 2025), soit
4 800 €/an de revenus locatifs.
Assainissement neuf réalisé pour la vente.
Un bien complet et fonctionnel, idéal pour un projet familial ou un investissement avec rendement immédiat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 207 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1978

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	112 mq
Dimensione del lotto:	2310 mq



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T702348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553804

