



## Maison 75 m<sup>2</sup> avec terrain de 2511 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 83,672.55

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Saint-Genou
Cap:	36500
Pubblicato:	01/04/2026

#### Descrizione:

Antoine Charluet votre conseiller en immobilier SAFTI vous présente cette maison située à Saint-Genou (36500) proche des commodités essentielles (cabinet médical, pharmacie, école, associations, marchés ...). Les espaces extérieurs généreux de 2511 m<sup>2</sup> offrent des possibilités d'aménagement variées, avec un terrain de 502 m<sup>2</sup> ainsi qu'un terrain adjacent de 2009 m<sup>2</sup> incluant une dépendance de 50 m<sup>2</sup>. Cette maison de 75 m<sup>2</sup> comprend un séjour lumineux de 20 m<sup>2</sup>, deux chambres spacieuses de 11 et 14 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 14 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 7 m<sup>2</sup>, un WC individuel, une arrière-cuisine de 7 m<sup>2</sup> et un débarras de 8 m<sup>2</sup>. De plus, une véranda de 20 m<sup>2</sup> ajoute du charme à la propriété. Un grenier aménageable de 40 m<sup>2</sup> offre un potentiel supplémentaire. Avec un chauffage au gaz de ville et un raccordement tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 71 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920

### Comune

Camere da letto:	2
Finito piedi quadrati:	80 mq
Dimensione del lotto:	2511 mq



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703669/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1557151

