



EXCLUSIVITÉ : T2 Meublé – Résidence Opéra – Quartier Pont de la Maye Prix : 210 000 €



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 246,432.5

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Villeneuve-d'Ornon
Cap:	33140
Publicato:	31/03/2026

Descrizione:

Saisissez l'opportunité d'acquérir ce superbe appartement de 45 m², situé au cœur de la Résidence Opéra datant de 2012, au sein du quartier très recherché du Pont de la Maye à Villeneuve-d'Ornon. Un bien "clé en main" qui combine parfaitement calme résidentiel, sécurité et hyper-proximité urbaine.

Ravalement de façade récent (Août 2025) : L'immeuble bénéficie d'une esthétique neuve, valorisant durablement votre patrimoine (aucun gros travaux à prévoir).

Entretien & Sécurité : Résidence fermée dont les charges incluent l'entretien des parties communes, des extérieurs et des espaces verts.

Des charges de copropriété de 650 € par trimestre.

Bien loué très facilement au prix de 900 euros par mois.

En très bon état, cet appartement fonctionnel comprend une chambre lumineuse, une salle d'eau et un WC; complété d'un cellier privatif intérieur, une cave et une place de parking privée sécurisée.

L'emplacement est stratégique pour tous vos déplacements :
* Tramway Ligne C : Station "Villeneuve-Centre Pont de la Maye" accessible rapidement pour rejoindre la Gare Saint-Jean et le centre de Bordeaux.
* Bus & Mobilité : Plusieurs lignes de bus au pied du quartier.
* Accès Rodeau : Connexion immédiate via les sorties 17 et 18.

Vivez tout à pied ou en quelques minutes :
* Commerces : Boulangeries, pharmacies, banques et commerces de bouche du Pont de la Maye.
* Shopping : Accès express au centre commercial Rives d'Arcins.
* Services : À proximité de l'Hôpital Privé Saint-Martin et des infrastructures sportives.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 461 lots (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 650 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2012

Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 45 mq

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T705643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1565009

