



## Grande Maison Familiale



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 571,566

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Crecy-la-Chapelle
Cap:	77580
Pubblicato:	31/03/2026

### Descrizione:

En exclusivité – Maison familiale au calme – 272 m<sup>2</sup> – À moins de 13 minutes de Crécy la Chapelle .<br /><br />Située au calme, dans une petite rue, venez découvrir cette spacieuse maison familiale de 272 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille nombreuse, un projet de vie multigénérationnel ou encore pour un projet d'accueil touristique tel qu'un gîte ou des chambres d'hôtes. Édifiée sur un terrain de 2 680 m<sup>2</sup>, cette propriété offre également un fort potentiel pour l'exercice d'une activité professionnelle ou l'aménagement de bureaux, selon vos besoins.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 56 m<sup>2</sup>, ouverte sur la terrasse, parfaite pour les moments en famille et les repas entre amis.<br />La maison offre également une cuisine de 12 m<sup>2</sup>, une buanderie de 13 m<sup>2</sup>, deux chambres au rez-de-chaussée dont une avec grande salle d'eau, un bureau et deux WC, permettant une véritable vie de plain-pied.<br /><br />À l'étage, une grande pièce palière dessert quatre chambres, une chambre bébé ou bureau, deux salles d'eau et deux WC, garantissant à chacun confort et intimité.<br /><br />La maison dispose de deux entrées indépendantes, idéales pour une activité professionnelle à domicile ou pour recevoir famille et proches en toute autonomie.<br /><br />Les +++<br /><br />Grand garage d'environ 100 m<sup>2</sup> avec chaufferie et deux portes motorisées<br /><br />Terrain piscinable<br /><br />Possibilité d'agrandissement (CU validé)<br /><br />Chauffage gaz, plancher chauffant et pompe à chaleur pour le RDC<br /><br />Tout-à-l'égout, Portail électrique, volets roulants électriques au RDC, double vitrage sur l'ensemble des fenêtres.<br /><br />Maison raccordée à la fibre optique.<br /><br />Un cadre de vie paisible, spacieux et fonctionnel, pensé pour le confort de toute la famille.<br /><br />À découvrir rapidement.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 485 000 €

Honoraires charge vendeur

## Comune

Camere da letto: 6  
Bagni: 4  
Finito piedi quadrati: 272 mq  
Dimensione del lotto: 2680 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 95

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1569474

