



## T3 plein sud avec balcon, garage, parking et cave – Lannilis



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 193,625.54

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Lannilis
Cap:	29870
Pubblicato:	31/03/2026

### Descrizione:

À Lannilis (29870), appartement T3 de 54,43 m<sup>2</sup> carrez (62 m<sup>2</sup> de surface utile), lumineux et bien agencé, situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence calme. Pièce de vie de 27 m<sup>2</sup>. Exposition plein sud. Balcon avec vue dégagée (table possible). 2 chambres. Garage fermé + place de parking privative. Cave. Charges faibles. Appartement en bon état général, fonctionnel, dalle béton, pas de travaux à prévoir. Bien vendu loué. À visiter rapidement – produit rare sur le secteur.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 865 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2005

### Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 54 mq  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707865/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707865/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1566410

