



Maison bord de Rance (400m)



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 610,067.9

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plouer-sur-Rance
Cap:	22490
Publicato:	01/04/2026

Descrizione:

Située à Plouër-sur-Rance (22490), cette maison bénéficie d'un environnement exceptionnel entre mer et campagne. Profitez d'une exposition idéale au Sud-Ouest, offrant une luminosité naturelle et agréable tout au long de la journée. Avec un vaste terrain de 1000 m², cette propriété offre trois places de parking extérieures ainsi qu'un garage pour un stationnement pratique. À l'extérieur, cette maison néo-bretonne possède une véranda offrant un espace supplémentaire pour se détendre et profiter du jardin arboré. Datant de 1974, cette propriété offre un cadre chaleureux et convivial, idéal pour une vie de famille paisible. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine entièrement équipée, un salon spacieux ainsi qu'une véranda lumineuse. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres avec une salle d'eau et un wc séparé. À l'étage, une grande chambre supplémentaire et un grenier à aménager vous offrent des possibilités d'agencement personnalisé. Cette maison de 101 m² compte au total 6 pièces, dont 4 chambres, offrant espace et confort pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 517 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 101 mq
Dimensione del lotto: 1000 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 275

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T708025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561060

