



## Maison 5 pièces 188m2



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 896,319.85

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Audenge
Cap:	33980
Pubblicato:	31/03/2026

### Descrizione:

Proche d'Audenge, dans un secteur calme et prisé, à proximité de la piste cyclable, venez découvrir cette belle propriété de 188m2 décorée avec goût, nichée dans un joli parc arboré. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une vaste pièce de vie de 100 m2 baignée de lumière avec cuisine équipée et un salon avec poêle à bois, un cellier et un wc. A l'étage elle dispose d'un bureau, une salle d'eau avec wc, 3 chambres avec placard dont une suite parentale et un wc indépendant. A l'extérieur, vous serez séduit par son jardin sans vis à vis de 2000 m2 avec des oliviers, chênes, palmiers. Une piscine 8x4m avec volet électrique, une terrasse couverte avec cuisine d'été, deux garages attenants, un carport, un puits foré avec arrosage intégré et enfin des panneaux photovoltaïques pour compléter cette petite pépite où vous tomberez sous le charme!<br />Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 760 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2006

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	188 mq



Dimensione del lotto: 2000 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 114

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710580/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1567823

