



## Maison 7 pièces - 260m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 300,031.28

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bazas
Cap:	33430
Pubblicato:	31/03/2026

### Descrizione:

Située à Bazas (33430), cette charmante maison mitoyenne R+1 de 215m<sup>2</sup> habitables, avec ses 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, 2 salles de bain et 2 toilettes, offre un cadre de vie paisible et convivial. La ville de Bazas, réputée pour son patrimoine historique et ses paysages pittoresques, propose un quotidien harmonieux entre tradition et modernité. Proche des commerces, des écoles et des services, cette maison bénéficie d'une localisation idéale à deux pas des commodités. <br /><br />Belle maison mitoyenne bénéficiant du cachet de la pierre et offrant des possibilités d'extension. Ce bien est composé d'une belle pièce de vie de près de 48m<sup>2</sup> avec sa cheminée à insert, une cuisine de 14m<sup>2</sup>, d'une grande chambre de près de 25m<sup>2</sup>, une salle d'eau et toilette. L'étage est composé de 4 chambres supplémentaires, une salle de bains, un toilette et d'une grande salle de jeu de 46m<sup>2</sup> pouvant être transformée en dortoir ou autre selon vos idées. <br />Ce bien bénéficie également d'une belle terrasse couverte de près de 40m<sup>2</sup>, et de dépendances (cave, chaufferie, ..).<br /><br />Bien idéalement situé aux portes de Bazas, à visiter sans tarder. Prix négociable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 254 400 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune



Camere da letto: 5  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 260 mq  
Dimensione del lotto: 1500 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722868/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631479

