



## Garage spacieux et sécurisé : l'opportunité rare pour stationner ou investir



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 36,964.87

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Nantes
Cap:	44300
Publicato:	31/03/2026

### Descrizione:

Avis aux professionnels, artisans ou particuliers:<br />Situé à Nantes Nord, rue des Renards, facilement accessible, au sein d'une copropriété sécurisée, fermée par un portail électrique, ce garage bénéficie d'un accès fluide et pratique, idéal pour les allers-retours réguliers comme pour un usage professionnel.<br /><br />À l'extérieur, vous profitez d'un large dégagement de 6 mètres entre les garages, facilitant les manœuvres, même pour les véhicules utilitaires. L'accès, avec portail de belles dimensions, permet une entrée confortable et sans contrainte, un vrai atout pour les artisans ou propriétaires de camionnette.<br /><br />À l'intérieur, ce garage construit en 2020 séduit par ses volumes généreux : 14,60 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur de 2,50 m au fond. Sa structure solide (parpaing, couverture bac acier, porte basculante métallique) assure durabilité et sécurité.<br /><br />Que vous soyez particulier ou investisseur (possibilité de lot de 3), ce bien coche toutes les cases. <br />Contactez-nous pour en savoir plus et saisir cette opportunité.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 130 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 31 500 €



Honoraires charge vendeur

Costruito: 2020

## Comune

Finito piedi quadrati: 14 mq

## Building details

Parking: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723049/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723049/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630142

