



## APPARTEMENT SUR LES QUAIS DE SEINE A CONFLANS ST HONORINE !!!!!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 256,224.04

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Conflans-Sainte-Honorine
Cap:	78700
Publicato:	31/03/2026

### Descrizione:

Charmant 2 pièces lumineux – 42 m<sup>2</sup> – Bords de Seine, Conflans-Sainte-Honorine  
Laissez-vous séduire par ce bel appartement de 42 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur les bords de Seine et à 5 minutes A PIED de tous commerces et du RER !!!  
Son atout majeur ? Une luminosité exceptionnelle et un cadre de vie paisible tout en restant proche du centre !  
Salon lumineux donnant sur un balcon pour profiter de l'exposition plein sud.  
Cuisine aménagée et ouverte, conviviale et moderne  
Spacieuse salle de bain, rare dans ce type de bien  
Grande chambre, parfaite pour un couple ou un premier achat  
Quartier recherché de Conflans-Sainte-Honorine, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et promenades au bord de l'eau.  
Les plus de cet appartement :  
Aucune perte de place avec une belle optimisation des volumes  
Ambiance calme et verdoyante, parking en sous sol sécurisé avec ascenseur.  
Idéal premier achat ou investissement locatif  
Coup de cœur assuré !  
À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1725 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2017

## Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 42 mq

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 97

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723060/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723060/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629873

