



Plain-pied bien agencé - Secteur calme



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 206,303.15

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Rochechouart
Cap:	87600
Publicato:	31/03/2026

Descrizione:

À ROCHECHOUART, plain-pied central, situé au calme.
La construction date de 2009, individuelle.
Toute proche des écoles et collège.

Les 102 m2 habitables sont répartis en une vaste pièce à vivre , traversante, de 51 m2 (dont un espace cuisine aménagée), trois chambres dont une avec sa salle de bains privative, une salle d'eau , des rangements, un cellier-chaufferie. Le côté nuit est bien scindé.
Il vous reste à y ajouter votre touche personnelle.

C'est un chauffage central au gaz de ville , et le plus : un poêle à granulés. J'insiste , la maison est classé en C !
Ces deux postes ont moins de 5 ans, factures à l'appui.
Le bien est raccordé au tout à l'égout.
Le garage est attenant, de 16 m2 - Parking - Chalet de jardin - Terrain clos de 835 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2009

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	102 mq
Dimensione del lotto:	835 mq



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 131

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T723112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628276

