



Maison en coeur de ville, sur les hauteurs



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 69,822.54

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Aubusson
Cap:	23200
Publicato:	31/03/2026

Descrizione:

En exclusivité, maison de ville située à Aubusson, cité internationale de la Tapisserie et petite ville de caractère.
Avec sa situation sur les hauteurs et le centre-ville accessible à pied en 5min à peine, ses atouts sont nombreux.

Elle est dotée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, puis d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un salon/bibliothèque plus intime, d'une salle d'eau récente avec WC séparé sous l'escalier et d'un débarras.
À l'étage, deux chambres sont disponibles avec parquet en très bon état, un grand placard de rangement ainsi que la terrasse située sur l'arrière de la maison.
Grenier aménageable au-dessus.

Chauffage gaz de ville - Tout-à-l'égout - huisseries double vitrage (sauf une fenêtre)
Travaux à prévoir : isolation, électricité, rafraîchissement

À bientôt pour une visite,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 59 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	67 mq



Dimensione del lotto: 65 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 366

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T723196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619725

