



## Superbe contemporaine vue mer sur Roscoff, au calme et fond d'impasse !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 546,845.45

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Roscoff
Cap:	29680
Pubblicato:	31/03/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante cité de caractère de Roscoff, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de la mer et du centre-ville. Renommée pour sa beauté naturelle et son ambiance maritime, Roscoff offre un cadre de vie paisible et authentique. Les habitants peuvent profiter des nombreux commerces, restaurants et activités nautiques offerts par la région. De plus, la propriété se trouve à quelques minutes des plages et de l'embarcadère pour l'île de Batz, ajoutant une dimension de loisirs à son emplacement privilégié.

Cette maison de 138 m<sup>2</sup> sur un terrain de 550 m<sup>2</sup> construite en 2014 propose un agencement moderne et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse avec deux terrasses, une cuisine ouverte, dinatoire, prolongée par une arrière-cuisine/buanderie, une chambre avec salle d'eau attenante et placards de rangement. À l'étage, quatre chambres dont une avec vue sur la mer depuis sa terrasse privée, une salle de bains familiale. La propriété comprend également un petit garage, un carport et est sécurisée par un portail, offrant confort et tranquillité à ses occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 466 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2014

### Comune



Camere da letto: 5  
Finito piedi quadrati: 138 mq  
Dimensione del lotto: 550 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 62

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619151

