



## Le Raincy : T4 refait à Neuf, Balcon, Box et Cave.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 293,372.02

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Le Raincy
Cap:	93340
Pubblicato:	31/03/2026

### Descrizione:

Situé dans un secteur calme et très recherché du Raincy, au cœur d'une résidence arborée, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 77m<sup>2</sup> intégralement refait à neuf. Situé au 3ème étage, cet appartement bénéficie d'une vue dégagée sur les espaces verts depuis son balcon privatif. L'agencement, parfaitement optimisé propose un beau séjour convivial, une cuisine moderne équipée de marque HOWDENS (professionnelle) et un espace nuit complet avec 3 chambres et un dressing sur mesure pouvant servir de coin bureau. Une salle d'eau neuve et un WC séparé complètent cet intérieur. Côté pratique, une cave et un box sont inclus. Atout majeur : les charges sont "tout compris" (chauffage, eau chaude/froide, entretien), offrant une gestion budgétaire simplifiée. Un véritable cocon familial alliant modernité, calme absolu et verdure.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 309 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3788 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1965



## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	77 mq
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	267
--	-----

## Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T723243/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T723243/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1600515
-----------	---------

