



CENTRE VILLE ANDERNOS LES BAINS - maison principale 7 pièces - T3 indépendant - piscine - double garage



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 2,065,339.04

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Andernos-les-Bains
Cap: 33510
Pubblicato: 01/04/2026

Descrizione:

Somptueuse villa de 2021 d'architecture néo arcachonnaise, offrant un cadre de vie prestigieux, alliant modernité et confort. La propriété est idéalement nichée dans un jardin paysagé de 1780 m² au calme tout en étant à proximité immédiate du centre ville d'Andernos les Bains.
La villa principale de 220 m² se compose d'une spacieuse pièce de vie (85m²) avec un plafond cathédrale (charpentes apparentes) et une cuisine haut de gamme ouverte sur la pièce de vie. Vous pourrez profiter de la cheminée à double foyer agrémentée de pierres naturelles en granit ainsi que d'une double cave à vin professionnelle. Un accès à la terrasse par une large baie vitrée à galandage vous permettra de profiter des extérieurs et d'une piscine chauffée au sel et sécurisée, à l'abri des regards. Toujours au rez de chaussée, véranda unique avec son style verrière et suite parentale de belles dimensions avec son dressing et sa salle d'eau (double douche) avec toilettes privés. A l'étage, 3 chambres avec une salle de bain et une salle d'eau ainsi que des toilettes indépendants.
Vous serez par ailleurs séduit par le jardin d'hiver d'environ 35 m² avec sa cuisine équipée vous permettant de recevoir amis et famille ou de profiter de cet espace pour exercer une profession libérale ou du télétravail.
Enfin, vous bénéficiez d'une maison attenante d'environ 60 m² avec une entrée indépendante, comprenant un séjour avec cuisine équipée ouverte, 2 chambres, 1 salle d'eau et des toilettes indépendants. Le jardin accessible depuis la pièce de vie offre un espace de détente grâce à sa terrasse intimiste et son jacuzzi. T3 Idéal pour recevoir ou pour du locatif.
Dernier atout, un double garage vous permettra de stocker voitures de collection et/ou motos à votre convenance.



/>son ++ : architecture originale, soignée, avec des prestations de qualité. Luminosité, confort, volumes, à deux pas du Centre ville et du bassin. Coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 760 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2021

Comune

Camere da letto: 6

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 310 mq

Dimensione del lotto: 1750 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 35

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T723309/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1552835

