



Maison 5 chambres + 1 studio indépendant, piscine et vaste garage



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 578,677.03

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Niort
Cap:	79000
Publicato:	02/04/2026

Descrizione:

Située en plein centre-ville, au calme, cette propriété rare vous offre un cadre de vie exceptionnel dans une maison en pierre datant de 1850 rénovée avec gout. Déployée sur 2 niveaux, elle propose 260 m² habitables, dont un studio indépendant de 26 m², idéal pour un revenu locatif (estimé à 500€/mois) ou pour un espace professionnel. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée et vous serez immédiatement séduit par une pièce de vie majestueuse d'environ 60 m², dotée d'une hauteur sous plafond de 7m, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée s'ouvrant sur le jardin équipé d'une piscine chauffée 7X3. À l'étage, une mezzanine chaleureuse accueille un grand salon de 50 m² avec une vue plongeante sur le séjour. L'espace nuit est réparti de 5 vastes chambres dont une avec salle d'eau, d'un bel espace dressing, d'une salle d'eau et WC. De ce palier ou par une entrée indépendante vous découvrirez un studio d'environ 26m². Ses atouts : Garage motorisé attenant de 42m², huisseries en alu, volets roulants électriques (sauf coté rue), chauffage gaz de ville, fibre OK, assainissement conforme. Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1850



Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	260 mq
Dimensione del lotto:	316 mq

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	158
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T634959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1461978

