



## Murs commerciaux avec appartement centre bourg



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 129,600

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Mondevert
Cap:	35370
Publicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Immeuble comprenant au RDC un restaurant , bar, pièce à vivre,cuisine,débit de tabac, garage, courrette ,avec au premier étage son appartement de quatre pièces , salle d'eau ,wc.Un appartement supplémentaire avec entrée séparée , cuisine, pièce de vie, chambre , salle de bains,wc .Parking PL et VL à proximité. Loyers 19000€/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 600 € HT + 1 920 € TVA, soit 131 520 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 600 € HT + 1 920 € TVA, soit 11 520 € TTC (9.6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1900

### Comune

Finito piedi quadrati:	230 mq
Dimensione del lotto:	427 mq

### Room details

Total rooms:	9
--------------	---



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 320

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T635776/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T635776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1458495

