



## Appartement - 3 pièces - 114 m<sup>2</sup> fort potentiel



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 387,251.07

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Città: Mandelieu-la-Napoule  
Cap: 06210  
Pubblicato: 02/04/2026

### Descrizione:

Mandelieu-la-Napoule - appartement T3 spacieux avec potentiel situé dans l'une des artères principales de la ville. Idéal investisseur ou famille.<br /><br />Situé dans l'un des quartiers les plus attractifs de Mandelieu, ce T3 de 114 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une copropriété bien entretenue vous séduira par ses volumes généreux et son emplacement stratégique, à proximité des commodités, écoles, transports et axes principaux.<br /><br />Un bien RARE sur le marché, avec plusieurs options de valorisation possibles selon votre projet : investissement locatif (meublé, colocation, division – sous réserve de faisabilité), installation d'une famille à la recherche d'un espace de vie confortable et bien situé, ou une résidence secondaire à prix attractif.<br /><br />? Belle surface exploitable<br />? Environnement recherché<br />? Forte demande locative sur le secteur<br />? Potentiel à développer<br /><br />Envie d'en savoir plus ? Contactez-moi pour en discuter de vive voix et organiser une visite. <br /><br />Prix : 330 000 € FAI

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2529 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1968

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 115 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 242

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T636915/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T636915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1465238

