



## Maison de ville à proximité des commodités à pied



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 231,808.21

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Montbazon
Cap:	37250
Pubblicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Idéalement située à proximité des commerces et des transports à pied, venez découvrir cette maison de ville pleine de charme d'environ 110 m<sup>2</sup> avec une magnifique cours.<br />Cette maison , très bien entretenue vous offre :<br />-au Rez de chaussée : un séjour, une vaste cuisine avec terrasse attenante,un WC séparé<br />-au premier : deux magnifiques chambres dont une traversante, une salle d'eau avec WC<br />-au deuxième : un coin bureau, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC<br />Sur les extérieurs , vous pourrez vous détendre sur une magnifique terrasse sans vis-à-vis et au calme .<br />Autres atouts : cave voutée, local fermé permettant d'abriter vélos/motos ...<br />A votre disposition pour tout complément d'information !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 025 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	110 mq
Dimensione del lotto:	113 mq



## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 399

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T637021/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T637021/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1463311

