



Duplex charmant au cœur de Vence, avec grande cave



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 232,639.86

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città: Vence
Cap: 06140
Pubblicato: 02/04/2026

Descrizione:

Situé dans la charmante ville de Vence (06140), cet appartement de 47 m² offre un cadre de vie agréable et paisible. Connue pour son authenticité provençale, Vence séduit par ses ruelles pittoresques, ses galeries d'art et son ambiance artistique. Idéalement situé, ce bien se trouve à proximité de commerces, restaurants et transports en commun, offrant ainsi une grande praticité au quotidien. Cet appartement de 2 pièces en duplex, au 1er étage, est un véritable bijou. Avec sa surface habitable de 47 m², il dispose d'une cave de 19 m², offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire appréciable. L'aménagement en duplex confère une atmosphère chaleureuse et atypique à ce bien. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement saura séduire par son agencement et sa localisation prisée à Vence.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 764 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920



Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	47 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	174
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T637737/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1466091

