



## Immeuble de rapport en Hyper centre



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 577,890.43

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Châteauroux
Cap:	36000
Pubblicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Situé dans la charmante ville de Châteauroux (36000), cet immeuble offre un emplacement idéal en centre-ville, à proximité des écoles et des commodités. Les transports en commun tels que les bus et les trains sont facilement accessibles, facilitant ainsi les déplacements au quotidien. Cet immeuble se distingue par sa façade en moellon de pierre, lui conférant un caractère authentique et traditionnel, s'intégrant parfaitement dans l'environnement urbain de la ville. Composé de 6 logements de type T2 et T3 ainsi que de 2 magasins au rez-de-chaussée, cet immeuble locatif offre de belles perspectives d'investissement. À l'intérieur, ce bien propose une surface habitable généreuse de 430 m<sup>2</sup> répartie en différents logements. Les 6 logements T2 et T3 offrent des espaces de vie confortables, tandis que les 2 magasins en rez-de-chaussée constituent des opportunités commerciales intéressantes. L'immeuble est équipé d'un interphone, assurant sécurité et praticité pour les résidents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

### Comune

Finito piedi quadrati: 430 mq



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 129

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T638350/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T638350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1459153

