



Ideal pour une première acquisition



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 327,864.37

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Lanton
Cap:	33138
Pubblicato:	02/04/2026

Descrizione:

Située à Lanton-Taussat (33138), cette charmante maison bénéficie d'un cadre paisible à proximité de la nature et des commodités locales. La proximité des commerces et des transports en fait un emplacement pratique pour toute la famille.

Sur un terrain de 421 m², cette maison comprend 2 places de parking, offrant un espace de stationnement pratique. L'extérieur offre un potentiel pour créer un jardin ou un espace de détente en plein air, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Cette maison mitoyenne d'une surface habitable de 64 m² loi Carrez (96 m² au total) présente un agencement fonctionnel sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC, ainsi que 2 chambres. À l'étage, une grande chambre mansardée offre un espace supplémentaire, idéal pour une suite parentale ou un bureau.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 278 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2007



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	64 mq
Dimensione del lotto:	421 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	219
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T640511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1465348
-----------	---------

