



Ensemble immobilier avec une maison, un garage un chai et un jardin



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 174,984.04

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Saint-Andre-de-Cubzac
Cap:	33240
Publicato:	02/04/2026

Descrizione:

Située dans la charmante commune de Peujard (33240), sur un terrain de 500 m², venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant une maison de bourg, un jardin non attenant ainsi qu'un chai de 60m² offrant la possibilité d'une réhabilitation avec eau et électricité déjà sur place, sous réserve d'une demande à l'urbanisme. L'extérieur de la propriété offre donc diverses possibilités d'aménagement, répondant aux besoins de ses résidents. À l'intérieur, la maison se compose d'une cuisine fonctionnelle, d'un salon lumineux, d'un WC, puis à l'étage, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau avec un deuxième WC. Ce bien de 3 pièces offre un agencement pratique et convivial, idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif. L'espace extérieur et la perspective de rénovation du chai viennent compléter les atouts de cette propriété pleine de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 060 €

Honoraires charge acquéreur : 8 940 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1950

Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 63 mq
Dimensione del lotto: 502 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 299

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T642601/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1467560

