



## Magnifique maison centre Plessala



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 198,319.49

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plessala
Cap:	22330
Pubblicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Plessala (22330), cette maison en pierres datant de 1965 offre un cadre de vie paisible. Son terrain de 1112 m<sup>2</sup> sans vis à vis permet de profiter pleinement de l'extérieur tout en étant à proximité des commodités essentielles. La ville propose un environnement calme et agréable, tout en offrant un accès facile aux commerces locaux, aux écoles et aux espaces verts pour des moments de détente en plein air.

D'une surface habitable de 180 m<sup>2</sup>, cette maison spacieuse se compose de 8 pièces réparties sur plusieurs niveaux. Avec ses 4 chambres et 2 salles de bain, elle offre tout le confort nécessaire pour une vie de famille épanouie. Le rez-de-chaussée abrite un bureau, un salon, une chambre, un dressing et une salle de douche ainsi qu'un garage. Le premier étage propose 2 chambres, une cuisine, un salon/salle à manger et une seconde salle de douche. Le deuxième étage comprend une chambre et 2 greniers, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement pour créer un espace adapté à tous les besoins.

Le sous sol propose une cave et la chaufferie au fioul.

L'assainissement est relié au tout à l'égout, les fenêtres sont en double vitrage sauf au dernier étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1965

### Comune



Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 180 mq  
Dimensione del lotto: 1112 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 200

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T642608/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T642608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1466908

