



Maison de charme en campagne



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 201,216.71

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Saivres
Cap:	79400
Pubblicato:	02/04/2026

Descrizione:

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de caractère est édifée sur une parcelle arborée d'environ 3 200 m², offrant un cadre de vie paisible et préservé. Elle dispose de plusieurs dépendances, dont une dépendance non attenante, une chaufferie attenante à la maison, un atelier et un appentis, ainsi que d'aménagements extérieurs variés comprenant une cour et une terrasse, idéales pour profiter du cadre naturel.
Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine équipée, d'un séjour spacieux, ainsi que d'un salon doté d'une cheminée ouverte et d'une mezzanine, créant un espace chaleureux et convivial. Une buanderie, une salle de bain et des toilettes indépendantes complètent ce niveau.
L'étage comprend une chambre avec salle d'eau privative et WC, ainsi que trois autres chambres accessibles depuis un palier. Un accès mène également aux combles sur une partie de la maison, offrant un potentiel de rangement ou d'aménagement supplémentaire.
Cette maison allie charme de l'ancien, beaux volumes et espaces extérieurs variés, tout en étant située à seulement 10 minutes de Saint-Maixent-l'École et de ses commodités. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1850



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	195 mq
Dimensione del lotto:	3249 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	230
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T643268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1478063

