



## Maison avec revenus locatifs – Poitiers Ouest, au calme d'une impasse



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 264,034.82

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Poitiers
Cap:	86000
Publicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Située dans un quartier recherché de Poitiers Ouest, à proximité immédiate des commodités, des transports et des lycées, cette maison d'environ 116 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie à la fois paisible et pratique, en fond d'impasse. À l'étage, vous trouverez une spacieuse et lumineuse pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un poêle à bois central et d'une climatisation réversible, ouverte sur une cuisine entièrement équipée. Côté nuit : trois chambres confortables (9,80 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec douche et vasque, ainsi qu'un WC indépendant. Le rez-de-chaussée dispose d'un grand garage de plus de 50 m<sup>2</sup>, idéal pour le stockage, les véhicules ou un espace atelier. Il accueille également deux studios indépendants, chacun avec son propre accès, offrant un revenu potentiel de 700 € par mois en location (bail nu). Côté confort extérieur, vous serez séduit(e) par une très belle terrasse couverte de 87 m<sup>2</sup> grâce à un auvent, parfaite pour les repas en famille, les moments de détente ou les réceptions entre amis. Le tout est implanté sur une parcelle de 541 m<sup>2</sup>, facile d'entretien. Chauffage central via chaudière fioul, poêle à bois et climatisation réversible viennent compléter les prestations de ce bien. Un bien rare sur le secteur, offrant à la fois un cadre de vie agréable et une belle rentabilité locative. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1967

## Comune

Camere da letto: 5  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 128 mq  
Dimensione del lotto: 541 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T643360/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T643360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1477592

