



## Appartement duplex de 40 m<sup>2</sup> avec terrasse plein sud



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 292,198.53

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Città: Saintes-Maries-de-la-Mer  
Cap: 13460  
Pubblicato: 02/04/2026

### Descrizione:

Exclusivité - Vente appartement duplex de 38 m<sup>2</sup> sur la commune des Saintes Maries de la mer.<br />Situé dans une copropriété tres calme proche de la plage à 250m et de toute les commodités.<br />Il se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine toute équipée, d'un salon séjour, d'un wc et d'une terrasse exposé plein sud avec store électrique.<br />A l'étage, deux chambres avec placard, une salle de bain avec wc et d'une climatisation.<br />Il y a également une place de parking privatisée avec portail électrique et digicode.<br /><br />L'appartement est vendu tout équipé et meublé! Aucun travaux à prévoir<br /><br />Idéal pour investissement locatif avec une très bonne rentabilité ou maison secondaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 550 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2000

### Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 38 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

### Building details

Parking: Sì

### Rental details

Furnished: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T644247/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T644247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1478144

