



## Très bel appartement - Matériaux et prestations de qualité - Immeuble Franco Suisse



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 550,365.92 |

### Posizione

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Nazione:                     | France         |
| Stato / Regione / Provincia: | Île-de-France  |
| Città:                       | Bourg-la-Reine |
| Cap:                         | 92340          |
| Publicato:                   | 02/04/2026     |

### Descrizione:

Situé à Bourg la Reine, à quelques minutes du centre-ville et de la gare RER, proche du parc de Sceaux et du Lycée Lakanal, au sein d'une belle résidence calme et sécurisée, dans un immeuble construit récemment et signé Franco Suisse, reconnu pour l'utilisation de matériaux nobles de haute qualité et la pérennité de ses réalisations, venez découvrir ce bel appartement refait à neuf : T3 - 70 M<sup>2</sup>, très lumineux, il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon/salle à manger donnant côté ouest sur balcon/terrasse, d'une cuisine équipée neuve, de deux chambres, d'une belle salle de bains et WC séparé. Fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Une place de parking couverte complète ce bien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4128 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 469 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2013

### Comune



---

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Camere da letto:       | 2     |
| Bagni:                 | 1     |
| Finito piedi quadrati: | 70 mq |
| Floor Number:          | 2     |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 114 |
|--|-----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Si |
|----------|----|

## Lease terms

|                 |  |
|-----------------|--|
| Date Available: |  |
|-----------------|--|

## Informazioni aggiuntive

|               |   |
|---------------|---|
| URL del sito: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T645167/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T645167/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1479744 |
|-----------|---------|

