



## Maison rénovée de 245m<sup>2</sup> avec jardin à Tonneins – Centre-ville



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 274,943.6

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Tonneins
Cap:	47400
Pubblicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Découvrez cette magnifique maison de 245m<sup>2</sup>, idéalement située en plein centre-ville de Tonneins, sur un terrain de 500m<sup>2</sup> qui allie charme et confort, est composée de plusieurs espaces généreux et bien agencés.<br />Caractéristiques du bien : Rez-de-chaussée : Un grand garage + Une grande cave au sous-sol + Deux salons + Une chambre lumineuse, avec accès à une salle d'eau + Un WC séparé pour plus de confort + Une cuisine indépendante avec une arrière-cuisine fonctionnelle + Une magnifique véranda donnant sur un jardin à l'anglaise très bien entretenu et exposé sud-ouest. À l'étage (à rafraîchir) : Une buanderie + Un WC séparé + Trois chambres spacieuses, idéales pour une famille ou pour aménager selon vos besoins + Une salle de bain avec WC pour plus de confort au quotidien. Les points forts : Rénovations récentes : Le rez-de-chaussée a été entièrement rénové avec des équipements de qualité. Huisseries neuves et volets électriques centralisés pour plus de sécurité et de confort. Un jardin à l'anglaise magnifiquement entretenu. Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

### Comune



---

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	245 mq
Dimensione del lotto:	454 mq

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	183
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T645252/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T645252/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1477976
-----------	---------

