



Maison en pierre, 85 m², 4 pièces avec jardin et garages



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 117,936.78

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Ferrieres-en-Gatinais
Cap:	45210
Publicato:	02/04/2026

Descrizione:

À deux pas de FERRIERES EN GATINAIS, dans un hameau paisible et verdoyant, cette maison en pierre mitoyenne d'un côté, vous offre un cadre de vie simple, chaleureux et plein de potentiel.
D'une surface de 85 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée, et d'une salle d'eau avec wc.
À l'étage, un palier dessert 2 chambres (dont une avec point d'eau + wc), et au 2nd une pièce lumineuse pouvant être utilisée comme bureau ou chambre d'appoint.
Côté extérieur, un agréable terrain d'environ 1000 m² vous permettra de profiter des beaux jours.
2 garages complètent ce bien.
Couverture toiture refaite en 2018. Assainissement individuel. Menuiseries PVC DV. Chauffage fioul + BOIS.
Quelques travaux de rénovation et de rafraîchissement sont à prévoir, mais la maison possède déjà ce petit supplément d'âme qui fait la différence.
Alors, que vous soyez à la recherche de votre première maison, d'un "pied-à-terre" au vert ou d'un projet à façonner à votre image, cette maison est une belle opportunité !
À visiter sans tarder...!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1898

Comune



Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	85 mq
Dimensione del lotto:	1000 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	310
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T645372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1466342

